



Madrid 3 de marzo de 2025

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2023 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity modificada por la Circular 2/2024 de BME Scaleup de BME MTF Equity, **INMUEBLES EN ALQUILER RESYDENZA, SOCIMI, S.A.U.** (en adelante, la Sociedad) pone en conocimiento del mercado la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad ha encargado a Savills Valoraciones y Tasaciones, S.A.U. ("Savills") la actualización del Valor de Mercado de su cartera de inmuebles a fecha 31 de diciembre de 2024. La valoración se ha realizado de acuerdo con los Estándares de Valoración RICS, en base a la edición del Red Book publicada en noviembre de 2021 y efectiva desde 31 de enero de 2022 "RICS Valuation – Professional Standards. Incorporating the International Valuation Standards". Cada inmueble ha sido valorado individualmente y no como parte de una cartera inmobiliaria. Para obtener su Valor de Mercado Savills ha utilizado la metodología del Descuento de Flujo de Caja.

El Valor de Mercado de los inmuebles de la Sociedad estimado por Savills a 31 de diciembre de 2024 asciende a un total de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL EUROS (5.891.000 €)**.

En cumplimiento con lo dispuesto en la Circular 3/2023 de BME SCALEUP, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

INMUEBLES EN ALQUILER RESYDENZA, SOCIMI, S.A.U.

D. Marco Colomer Barrigón
Presidente y Consejero Delegado

INMUEBLES EN ALQUILER RESYDENZA, SOCIMI, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL. Gta. Cuatro Caminos 6 y 7. Madrid

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, IRUS: 1000303907758, Hoja M-697394, Inscripción 1ª. Transformada en sociedad anónima cotizada de inversión en el mercado inmobiliario (SOCIMI), en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Juan Manuel Lozano Carreras, el día 22 de septiembre de 2022, bajo el número 2.307 de orden de protocolo.

De conformidad con lo dispuesto en la normativa relativa a protección de datos y en especial el RGPD 2016/679, Per 32, S.L. (en adelante, "LA EMPRESA") (Tif: 915140300/ Email: privacidad@pryconsa.es) domiciliada en Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 28020 de Madrid, le informa que sus datos se podrán utilizar para gestionar las comunicaciones que pudiera mantener con el personal de esta entidad. En este sentido, le informamos que la base legal para el tratamiento de sus datos es el interés legítimo de la entidad para el tratamiento de datos de contacto y empresarios individuales. Asimismo, le informamos que sus datos personales se conservarán mientras el tratamiento permanezca amparado en el interés legítimo basado en la gestión de comunicaciones, en cuyo caso, los datos se suprimirán, entendiéndose supresión como bloqueo de los mismos. No se prevé llevar a cabo comunicaciones de datos a terceros, salvo obligación legal y cumplimiento del contrato en su caso, ni se prevé llevar a cabo transferencias de datos a terceros países sitios fuera de la Unión Europea. En el supuesto de que desee ejercitar los derechos que le asisten de acceso, rectificación, supresión, portabilidad de sus datos, así como la limitación u oposición a su tratamiento, o revocar en cualquier momento el consentimiento que haya prestado para el tratamiento de sus datos, le rogamos remita un escrito dirigido a LA EMPRESA, a las direcciones postal o electrónica indicadas anteriormente, con la referencia Protección de Datos Agenda - Contactos, adjuntando copia de su DNI o documento identificativo equivalente, sin que esta revocación del consentimiento afecte al tratamiento basado en el consentimiento previo a su retirada. En todo caso, usted podrá, si entiende que sus derechos han sido vulnerados, interponer una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos, con domicilio en calle Jorge Juan 6, 28001 de Madrid, teléfono 901 100 099, y sitio web www.aepd.es.